

Impresa di Pulizia
G.E. sas
di Cordisco Rosa & C.



PREMIO
CIVILTÀ DEL LAVORO

Spettabile
ORDINE DELLA PROFESSIONE DI OSTETRICA
INTERPROVINCIALE DI BERGAMO, CREMONA
LODI, MILANO, MONZA E BRIANZA
Via della Guastalla, 5
20122 MILANO MI

CONTRATTO DI PULIZIA

Riferimento ns. preventivo n. 33 del 10/12/2019

Tra l'Ordine della Professione di Ostetrica Interprovinciale di Bergamo, Cremona, Lodi, Milano, Monza e Brianza C.F. n. 80048150157 e l'Impresa di Pulizia Galbiati Emilio S.a.s. di Galbiati Emilio & C., con sede in via Toscana, 12 – Vignate (MI), Part. I.V.A. e Cod. Fisc. 11524060156.

È CONVENUTO QUANTO SEGUE:

1. L'impresa si impegna alla pulizia dei Vs. uffici situati nello stabile in Via della Guastalla, 5 – Milano (MI) nella giornata di martedì, dalle ore 08,30 alle ore 10,30. Sono esclusi i giorni festivi anche infrasettimanali e la festa del Santo Patrono.

PROGRAMMA E MODALITÀ DEI LAVORI:

INTERVENTI UNA VOLTA LA SETTIMANA:

- Spolveratura ad umido delle scrivanie lasciate in ordine;
- Pulizia degli apparecchi telefonici con prodotti sanificanti;
- Spolveratura ad umido dei computers, stampanti ecc.;
- Svuotamento dei cestini e sostituzione e deodorazione con essenza dei sacchetti;
- Spolveratura della parte esterna degli arredi;
- Pulizia dei servizi igienici con prodotti sanificanti;
- Asportazione delle ragnatele;
- Scopatura e lavaggio delle pavimentazioni degli uffici e del bagno.

INTERVENTI UNA VOLTA AL MESE:

- Pulizia dei vetri e degli infissi perimetrali;
- Pulizia delle porte;
- Pulizia delle piastrelle dei servizi igienici.

INTERVENTI UNA VOLTA OGNI DUE MESI:

Spolveratura della parte alta degli arredi.

Pulizia Uffici - Appartamenti
Condomini - Rotazione Sacchi

Sede Legale ed
Uffici Amministrativi Commerciali
Via Toscana, 12
20052 VIGNATE (MI)
Tel. 02.95364395/88
Fax 02.95938146
R.I. - C.F./Partita IVA 11524060156
R.E.A. di Milano n. 1472103
Albo Artigiani n. 314994
E-mail: amministrazione.cordisco@gmail.com



Impresa di Pulizia
G.E. sas
di Cordisco Rosa & C.



2. ONERI DEL COMMITENTE:

Sono a carico del committente i seguenti oneri:

- L'imposta sul valore aggiunto I.V.A. 22%, salvo esenzione di legge, che ci dovrà essere comunicata per iscritto;
- Acqua ed energia elettrica necessarie per i lavori;
- L'uso di adeguati locali di servizio per il personale e per il ricovero delle attrezzature.

Tutti i materiali sono a carico della ditta esecutrice dei lavori.

3. PERSONALE DELL'IMPRESA:

Tutto il personale dell'impresa è in regola con le normative di legge. In relazione all'attività contemplata dal presente incarico, si intenderanno a carico dell'impresa tutte le spese, imposte e contributi previsti dalla legge o dai contratti di lavoro in conseguenza delle prestazioni che verranno eseguite dal personale dell'impresa medesima, con manlevazione dell'Ordine della Professione di Ostetrica da ogni responsabilità a riguardo.

4. RISERVATEZZA E VERIFICHE:

- **L'impresa si impegna al rispetto del segreto professionale e a non divulgare i fatti e le informazioni di cui può essere venuto a conoscenza in occasione dell'espletamento dell'incarico ricevuto. Non farà, né nel proprio interesse, né nell'interesse di terzi, uso di ciò che viene portato a sua conoscenza nel corso dell'incarico. Curerà che anche i suoi collaboratori rispettino questi doveri. L'impresa ha inoltre facoltà di cui all'art. 249 C.P.P. – Diritto di astenersi dal testimoniare determinato dal segreto professionale. Il personale dell'impresa è in regola con le normative di legge:**

N° posizione INPS 455868858

N° posizione INAIL 005728210

Registro delle imprese n. 354101

Polizza di responsabilità verso terzi (R.C.T.) n. 420457007

L'impresa è garante della serietà del personale.

- 5. **Per i danni avvenuti nello svolgimento delle prestazioni dell'impresa, nelle persone dei propri dipendenti o soci, gli stessi saranno coperti dalle polizze assicurative dell'impresa.**

6. MATERIALE DI CONSUMO E MACCHINARI:

È evidente l'interesse dell'impresa indirizzata alla massima meccanizzazione del servizio. I materiali di consumo saranno esclusivamente di grandi marche, rispondenti alle vigenti disposizioni di legge in merito alla nocività, tali da garantire la perfetta conservazione del Vostro patrimonio immobiliare.

**Pulizia Uffici - Appartamenti
Condomini - Rotazione Sacchi**

Sede Legale ed
Uffici Amministrativi Commerciali
Via Toscana, 12
20052 VIGNATE (MI)
Tel. 02.95364395/88
Fax 02.95938146
R.I. - C.F./Partita IVA 11524060156
R.E.A. di Milano n. 1472103
Albo Artigiani n. 314994
E-mail: amministrazione.cordisco@gmail.com



Impresa di Pulizia
G.E. sas
di Cordisco Rosa & C.



7. LAVORI STRAORDINARI A RICHIESTA:

Pulizie che non sono contemplate nel capitolato: **in economia Euro 27.00 + I.V.A. cad. ora / cad. operaio.**

8. PAGAMENTI:

Rimessa diretta a 30 giorni data fattura. In caso di ritardato pagamento saranno dovuti all'Impresa di pulizie Galbiati Emilio S.a.s. gli interessi maturati convenzionalmente stabiliti nella misura del 5% dalla data di scadenza fino all'effettivo pagamento.

9. PREZZO:

Il prezzo forfetario mensile completo di manodopera, materiale ed attrezzature sarà di:

Euro 250,00 + I.V.A. 22%

In caso di rinnovo del presente contratto ai sensi del successivo art. 10, le parti espressamente convengono che il corrispettivo sarà soggetto ad adeguamento automatico pari al 3%, senza necessità di alcuna preventiva richiesta da parte dell'Impresa di pulizie Galbiati.

10. DURATA DEL CONTRATTO:

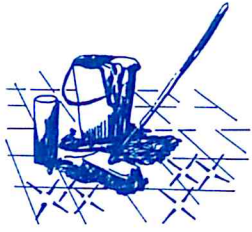
- a) Il presente contratto avrà durata annuale con decorrenza dal 01/02/2024 al 31/01/2025, dopodiché si intenderà rinnovato anno per anno, salvo recesso a mezzo raccomandata A/R dariceversi 3 mesi prima della scadenza.
- b) È fatta salva la facoltà della committente di recedere unilateralmente ed in qualunque momento dal contratto in corso, conformemente a quanto previsto dall'art. 1671 C.C., in tale ipotesi l'indennizzo da corrispondere all'Impresa di Pulizia Galbiati Emilio S.a.s. viene sin da ora convenzionalmente stabilito nella misura del 60% dei corrispettivi che sarebbero maturati dalla data del recesso fino alla naturale scadenza del contratto.

11. FORO COMPETENTE:

- Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

Pulizia Uffici - Appartamenti
Condomini - Rotazione Sacchi

Sede Legale ed
Uffici Amministrativi Commerciali
Via Toscana, 12
20052 VIGNATE (MI)
Tel. 02.95364395/88
Fax 02.95938146
R.I. - C.F./Partita IVA 11524060156
R.E.A. di Milano n. 1472103
Albo Artigiani n. 314994
E-mail: amministrazione.cordisco@gmail.com



Impresa di Pulizia
G.E. sas
di Cordisco Rosa & C.



Pulizia Uffici - Appartamenti
Condomini - Rotazione Sacchi

Sede Legale ed
Uffici Amministrativi Commerciali
Via Toscana, 12
20052 VIGNATE (MI)
Tel. 02.95364395/88
Fax 02.95938146

R.I. - C.F./Partita IVA 11524060156
R.E.A. di Milano n. 1472103
Albo Artigiani n. 314994
E-mail: amministrazione.cordisco@gmail.com

12. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si farà riferimento alla normativa prevista dagli artt. 1655 e segg. C.C. In materia di appalto.

Luogo e data della sottoscrizione Vignate,01/02/2024

Firme dei contraenti:

IMPRESA DI PULIZIA
Galbiati Emilio S.a.s.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approvano specificatamente ed espressamente i seguenti articoli:

- *art. 9 (adeguamento del 3% del corrispettivo); art. 10 (rinnovazione tacita del contratto – esercizio della facoltà di recesso – determinazione convenzionale dell'indennizzo); art. 11 (foro competente).*

Luogo e data della sottoscrizione Vignate, 01/02/2024

Firme dei contraenti:

IMPRESA DI PULIZIA
G.E. S.a.s.